

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: дп Удельная, ул. Горячева, д. 3/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			24	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 119,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 119,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	51,51	51,51	691 676,28	940 378,55
Работы по уборке придомовой территории	4,40	4,40	59 083,20	59 083,20
Работы по санитарному содержанию помещений общедо пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,81	2,81	37 732,68	37 732,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	99 367,20	348 069,47
Техническое обслуживание ВДПО	9,30	9,30	124 880,40	124 880,40
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,78	16,78	225 321,84	225 321,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	31 287,24	31 287,24
Работы по дератизации и дезинсекции	0,44	0,44	5 908,32	5 908,32
Работы по управлению МКД	8,05	8,05	108 095,40	108 095,40

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		703 452,96	707 133,38
Содержание и текущий ремонт		691 676,28	695 402,71
Коммунальные услуги		691 676,28	695 402,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 776,68	11 730,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		899,76	881,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 074,12	1 079,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9 802,80	9 769,25
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		144 725,69	141 045,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		148,37	166,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		221,28	215,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 893,32	1 926,87
Содержание и текущий ремонт		142 462,72	138 736,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

